

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-334/2022**

Dužnik: **VELEBIT INVEST j.d.o.o. Vodice, Ante Starčevića 40, OIB: 899879437623**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. ožujka do 16. lipnja 2023.

Kod Općinskog suda u Zadru u tijeku su dva parnična postupka u kojima je stečajni dužnik tuženik. Radi se o sljedećim parnicama:

1. P-943/2022

Tužitelj: Heidi Wessels, OIB 16242073181, Schmitz kamp 4, Havuxbeck Njemačka

Tuženici: ad 1. VELEBIT INVEST j.d.o.o.; OIB: 99879437623, Vodice Ante Starčevića 40
ad 2. Wessels Tomas Karl-Heinz, OIB: 47200284380, Schmitz Kamp 4,
Havixbeck, Njemačka

Radi: Uknjižbe prava vlasništva

Do pisanja ovog izvješća nije bilo postupanja po žalbi prvotuženika- stečajnog dužnika.

2. P-919/2022

Tužitelj: Wessels Tomas Karl-Heinz, OIB: 47200284380, Schmitz Kamp 4, Havixbeck, Njemačka

Tuženici: ad 1. VELEBIT INVEST j.d.o.o.; OIB: 99879437623, Vodice Ante Starčevića 40
ad 2. Heidi Wessels, OIB 16242073181, Schmitz kamp 4, Havuxbeck Njemačka

Radi: Uknjižbe prava vlasništva

Parnica je u žalbenom postupku kod Županijskog suda u Dubrovniku.

Napomene:

1. Općinski sud u Zadru je, presudama od 30. prosinca 2022. i 25. siječnja 2023., prihvatio tužbene zahtjeve, zbog ogluhe prvotuženika (stečajnog dužnika) i priznanja drugotuženika.

2. Na gornje presude uložene su žalbe.

3. Stečajni dužnik je sa tužiteljima (supružnici) iz gornjih parnica, 2015. godine, sklopio ugovore o kupoprodaji nekretnina. Došlo je do pogreški u tabularnim izjavama a time i uknjižbi. Tužbe su podnesene radi ispravka provedenog upisa, tj. ispravne uknjižbe prava vlasništva. Stoga su tužbeni zahtjevi osnovani.

Iako je stečajna upraviteljica na Izvještajnom ročištu predložila jedinom nazočnom i većinskom stečajnom vjerovniku (RH) davanje suglasnosti o prihvaćanju tužbenih zahtjeva, jer su isti osnovani, nije donesena takva odluka, već je odlučeno da će se parnice nastaviti. Ovakvim postupanjem stečajni postupak se znatno produžava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je stvarni vlasnik slijedećih nekretnina:

1. kat. čest. 4879/4, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 1165 m², z. k. ul. 1695, za cijelo
2. kat. čest. 4879/1, k.o. Starigrad, put povr. 415 m², z. k. ul. 1646, suvlasnički dio 205/415
1. kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 549 m², z. k. ul. 2316, suvlasnički dio 235/549

Vrijednost nekretnina nije utvrđena.

Unovčenje nekretnina nije moguće do pravomoćnog okončanja parnica iz točke I.

Gornje nekretnine nalaze se na zaštićenom području – Park prirode Velebit.

Stečajni dužnik nema otvoren žiro račun, niti novčanih sredstava.

Dospjele obveze stečajne mase nisu podmirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dok se ne riješe parnice iz točke I. nije moguće poduzimati konkretne aktivnosti radi unovčenja nekretnina.

Obavljati će se ostali poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.).

Mjesto i datum:

Zadar, 17. lipnja 2023.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić